



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 23.09.2022. 17:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 8148

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19036/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 33, 34, 35 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9079/6	KUĆA, DVORIŠTE I PAŠNJAK			971	
		KUĆA			385	
		DVORIŠTE			500	
		PAŠNJAK			86	
		UKUPNO:			971	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.01.2013. broj Z-162/13	
4.1	Temeljem čl. 116. Zakona i izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč. 9079/6 priložena Uporabna dozvola izdana od RH Ureda državne uprave u IŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Rovinj Klasa: UP/-I-361-05/04-1/46 urbroj: 2163-12/05-05-6 od 08. 03. 2005. pohranjena u ovosudnoj zbirci isprava Z-3396/2005	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.	Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p1 1/2 DEKORATIV D.O.O., PAZIN, ŠTRANJGA 6 1/2 GRATIS D.O.O. , TINJAN, IVETIĆI 76/C	
33.1	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-21094/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR.2 ST-345/16-29 08.07.2016, nad društvom Dekorativ d.o.o.Pazin , Štranjga 6, OIB:93143637085	na 33 (1.1)
34.	Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m2 tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p2	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 DEKORATIV D.O.O., PAZIN, ŠTRANJGA 6		
1/2 GRATIS D.O.O. , TINJAN, IVETIĆI 76/C		
34.1	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-21094/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR.2 ST-345/16-29 08.07.2016, nad društvom Dekorativ d.o.o.Pazin , Štranjga 6, OIB:93143637085	na 34 (1.1)
35. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)		
posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice pov. 2,16 mn2 tip-a 1073 sa pravom suvlsništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p2		
1/2 DEKORATIV D.O.O., PAZIN, ŠTRANJGA 6		
1/2 GRATIS D.O.O. , TINJAN, IVETIĆI 76/C		
35.1	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-21094/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR.2 ST-345/16-29 08.07.2016, nad društvom Dekorativ d.o.o.Pazin , Štranjga 6, OIB:93143637085	na 35 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.12.2004. broj Z-3461/2004 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti na zemljištu od 13.12.2004.g. broj 4/112-3274/04 ovjerenog kod J.B. Dušić pod brojem OV-6210/04 i ugovora od 13.12.2004.g. broj 4/112-3275/04 ovjerenog kod J.B. Dušić pod brojem OV-6209/04 uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i održavanja niskonaponski kablovi iz TS "Braće Pesel" na teret k.č.9079/6 u narasvi zaštitni koridor trase kabela širine 2 m u korist: HEP D.D. ZAGREB, D.P.ELEKTROISTRA PULA, POGON ROVINJ		
1. Na suvlasnički dio: 33 (21/10000)			
1.1	Zaprimljeno 19.04.2010. broj Z-1096/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju Ovr-256/10 od 19. 04. 2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,856,00 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 12. 11. 2009 pa do isplate, u iznosu od 9.846,22 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 25. 09. 2009. pa do isplate, te u iznosu od 22.342,06 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 09. 10. 2009. pa do isplate sve za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA		
1.2	Zaprimljeno 19.04.2010. broj Z-1096/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne		
2. Na suvlasnički dio: 33 (21/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-2803/10.</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju pod posl.br.OVR-751/10-7 od 29. listopada 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin u 1/2dijela, za radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 608.355,66 kn sa zateznim kamatama za razdoblje od 01.travnja do 30.studenog 2009.g., za razdoblje od 01.lipnja 2009. do 28.veljače 2010.g.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 941,60 kn, sa zateznim kamatama , za razdoblje od 01. veljače 2009. do 28.veljače 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.794,85 kn, sa zateznim kamatama, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.820,00 kn sa zateznim kamatama, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-2803/10.</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine na navedene nekretnine.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 33 (21/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-333/11</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 97/11 od 17. veljače 2011.godine, na nekretnine Dekorativ d.o.o. zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 33 (21/10000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-2514/11.</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi pod posl.br.Ovr-586/11-2 od 17. listopada 2011.g., te Prijedloga za ovrhu od 04.listopada 2011.g., na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin, u 1/2dijela, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PALJUH JOSIP iz Tinjanan, Muntrilj 16/A., protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o. Pazin, Štranjga 6., koji se vodi pod posl. br.Ovr-586/11.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 34 (21/10000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 19.04.2010. broj Z-1096/10</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju Ovr-256/10 od 19. 04. 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,856,00 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 12. 11. 2009 pa do isplate, u iznosu od 9.846,22 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 25. 09. 2009. pa do isplate, te u iznosu od 22.342,06 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 09. 10. 2009. pa do isplate sve za korist</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</p>		
1.2	<p>Zaprimljeno 19.04.2010. broj Z-1096/10</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne</p>		
2. Na suvlasnički dio: 34 (21/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-2803/10.</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju pod posl.br.OVR-751/10-7 od 29. listopada 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin u 1/2dijela, za radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 608.355,66 kn sa zateznim kamatama za razdoblje od 01.travnja do 30.studenog 2009.g., za razdoblje od 01.lipnja 2009. do 28.veljače 2010.g.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 941,60 kn, sa zateznim kamatama , za razdoblje od 01. veljače 2009. do 28.veljače 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.794,85 kn, sa zateznim kamatama, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.820,00 kn sa zateznim kamatama, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-2803/10.</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine na navedene nekretnine.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 34 (21/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-333/11</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 97/11 od 17. veljače 2011.godine, na nekretnine Dekorativ d.o.o. zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 34 (21/10000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-2514/11.</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi pod posl.br.Ovr-586/11-2 od 17. listopada 2011.g., te Prijedloga za ovrhu od 04.listopada 2011.g., na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin, u 1/2dijela, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PALJUH JOSIP iz Tinjanan, Muntrilj 16/A., protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o. Pazin, Štranjga 6., koji se vodi pod posl. br.Ovr-586/11.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 35 (21/10000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 19.04.2010. broj Z-1096/10</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju Ovr-256/10 od 19. 04. 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,856,00 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 12. 11. 2009 pa do isplate, u iznosu od 9.846,22 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 25. 09. 2009. pa do isplate, te u iznosu od 22.342,06 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 09. 10. 2009. pa do isplate sve za korist</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</p>		
1.2	<p>Zaprimljeno 19.04.2010. broj Z-1096/10</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine koja ima takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne</p>		
2. Na suvlasnički dio: 35 (21/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-2803/10.</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju pod posl.br.OVR-751/10-7 od 29. listopada 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin u 1/2dijela, za radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 608.355,66 kn sa zateznim kamatama za razdoblje od 01.travnja do 30.studenog 2009.g., za razdoblje od 01.lipnja 2009. do 28.veljače 2010.g.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 941,60 kn, sa zateznim kamatama , za razdoblje od 01. veljače 2009. do 28.veljače 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.794,85 kn, sa zateznim kamatama, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.820,00 kn sa zateznim kamatama, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>		
2.2	<p>Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-2803/10.</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine na navedene nekretnine.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 35 (21/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-333/11</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rovinju pod posl. Brojem Ovr- 97/11 od 17. veljače 2011.godine, na nekretnine Dekorativ d.o.o. zabilježuje se ovrha na navedenim nekretninama uvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 35 (21/10000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-2514/11.</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi pod posl.br.Ovr-586/11-2 od 17. listopada 2011.g., te Prijedloga za ovrhu od 04.listopada 2011.g., na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin, u 1/2dijela, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PALJUH JOSIP iz Tinjanan, Muntrilj 16/A., protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o. Pazin, Štranjga 6., koji se vodi pod posl. br.Ovr-586/11.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2022.